



SIT[®]

smart investment
in Turkey

"AKILLI YATIRIMLAR"

smart investment in Turkey
PROJECT, CONSULTANCY, REAL ESTATE



SIT[®]
"AKILLI YATIRIMLAR"

smart investment in Turkey
PROJECT. CONSULTANCY. REAL ESTATE

CEY[®]
gayrimenkul kurulusudur.



HAKKIMIZDA

SMART INVESTMENT IN TURKEY; Türkiye' de akıllı yatırımlar olarak kurduğumuz, uluslararası gayrimenkul ve proje pazarlama kimliği olan SIT Danışmanlık ve Pazarlama, 5 yöneticisi ve profesyonel danışmanlarıyla, yurtiçi ve yurt dışındaki temsilcileriyle, sahip olduğu çoklu hizmet anlayışıyla sektörde farklılıklar yaratmak amacıyla.

SIT Danışmanlık ve Pazarlama, gayrimenkul sektörünün, yazılı ve görsel basın şirketleri ile tam bir koordinasyon halinde olup, pazarlama sektöründeki yenilikçi trendleri yakından izleyerek markanızı ve ürünlerinizi kusursuz bir şekilde hedef kitleye ulaştırarak sizleri, TÜRKİYE-AVRUPA ve ARAP-RUS ülkelerinin birer yıldızı haline getirmeyi hedeflemektedir.

ABOUT US

SMART INVESTMENT IN TURKEY; SIT Consultancy and Marketing with an international real estate and project marketing identity which we have established as clever investments in Turkey aims to create differences in its sector with its 5 managers and professional consultants, domestic and foreign representatives and its multiple service understanding.

SIT Consultancy and Marketing is in full coordination with printed and visual media companies of the real estate sector and aims to make you a star in TURKEY-EUROPE and ARABIC-RUSSIAN countries by promoting your brand and products to your target market perfectly by closely monitoring the innovative trends in the marketing sector.

PROJENİZİ BİZ SATALIM

Müşteri ile her temasta profesyonel yaklaşım, doküman bütünlüğü, kurumsal duruş, müşteri bilgilerine hakimiyet, müşteriyle planlı ve standart iletişim kalite algısını yükseltecektir. İster küçük bir firma olun, ister büyük, sunduğumuz hizmetler, en gelişmiş müşteri hizmetleri sunan firmaların seviyesinde olacaktır.

Marka Değerinin Korunması

Yüz yüze, yazılı ya da elektronik ortam; Hangi medya ile olursa olsun müşteriyle her iletişim noktasında ortak dil, aynı kalitede hizmet ve farklı projelerde de hizmet bütünlüğü, markaya olan güveni ve marka değerini korumayı ve artırmayı sağlayacaktır. Marka değeri yüksek firmalar, aynı ürünü, rakiplerinden daha yüksek fiyata ve daha hızlı satabilirler.

Bir gayrimenkul geliştirme firması, müşteri ile ilgili tüm süreçlerinde kaliteyi hedeflemedikçe, müşteri memnuniyetini en ön plana koymadıkça, marka değerini yükseltmez. SIT Danışmanlık ve Pazarlama olarak bizim farkımız;

HEDEFLER + STRATEJİ GELİŞTİRİR + UYGULAR = SONUÇ

SIT DANIŞMANLIK ve PAZARLAMA, projeleri, satış öncesi, satış esnası ve satış sonrası için planlar, uygulamalar ve sonuçlandırır.

LET US SELL YOUR PROJECT

Professional approach, document integrity, institutional attitude, comprehensive knowledge about customer information and planned and standard communication with the customer will increase the quality understanding in each contact with the customer. Whether you are a small firm or a big one, services we provide will be at the level of firms which provides the most advanced customer services.

Preservation of Brand Value

Whether face to face or electronic environment, whichever media is used, common language, service at the same quality and service integrity in different projects at the point of communication with the customer will preserve the trust for the brand and brand value and will increase these. Firms with higher brand value can sell the same product at higher prices that those of its competitors more quickly.

A real estate development firm cannot increase its brand value unless it aims quality in all processes related with the customer and unless it prioritizes customer satisfaction. Our difference as SIT Consultancy and Marketing is;

AIMS + DEVELOPS STRATEGY + APPLIES = RESULT

SIT CONSULTANCY and MARKETING plans, applies and concludes projects for pre-sales, during the sale and after sales.



smart investment in Turkey
PROJECT. CONSULTANCY. REAL ESTATE





FİZİBİLİTE RAPORUNUN HAZIRLANMASI

- Bölgede gayrimenkul fiyatlarının analizi
- Bölgenin ihtiyaçlarının belirlenmesi
- Hedef müşterilerin belirlenmesi

KURUMSAL KİMLİK ÇALIŞMASI

- Projenin adının belirlenmesi
- Projenin logosu ve matbu evrakların hazırlanması
- Katalog çalışması, Web Sitesi tasarımı, İlan çalışmaları

PAZARLAMA PLANI

- Bütçenin belirlenmesi
- Yazılı ve görsel basında yapılacak çalışmalar
- Proje tanıtım filminin yapılması
- Outdoor uygulamaları
- İnternet üzerinden yapılacak çalışmalar
- Fuar ve stand çalışmaları

PR FAALİYETLERİ

- Projenin lansman organizasyonu
- Özel röportajlar ve toplantılarla projenin tanıtılması
- Haber bültenleri taranması ve raporlanması

PREPARATION OF FEASIBILITY REPORT

- *Analysis of real estate prices in the region*
- *Determination of needs for the region*
- *Determination of target customers*

CORPORATE IDENTITY WORK

- *Determination of project name*
- *Preparation of project logo and printed matters*
- *Catalogue work, Web Site design, and Promotion work*

MARKETING PLAN

- *Determination of the budget*
- *Studies to be made in printed and visual media*
- *Preparation of project promotion video*
- *Outdoor applications*
- *Studies to be made on internet*
- *Fair and stand works*

PR ACTIVITIES

- *Launching organization of the project*
- *Promotion of the project with special interviews and meetings*
- *News bulletin Searching and Reporting*

AKILLI YATIRIM NEDİR?

Fırsat ürünler – Kısa Sürede Prim Yapma avantajı

AKILLI YATIRIM dediğimiz bu köşemizde, Yatırımcılarımızın birikimlerine kısa sürede yüksek kar elde etme olanağı sağlayan; konut, işyeri, ofis, arsa, arazi, villa, bina gibi çeşitliliklerle, doğru zamanlama, doğru yer ve fırsat fiyatlarla gerek alırken kazanmak, gerekse aldıktan sonra kira gelirlerinden de yararlanmak adına gelecekleri içinde yatırım fırsatlarını bulacaklar...

SIT DANIŞMANLIK VE PAZARLAMA, İlk temastan, satış sonrası hizmetlere kadar her aşamada, müşteri ile hedeflenen standartlarda profesyonel iletişim gerçekleştirilmesini sağlar.

WHAT IS SMART INVESTMENT?

Opportunity products – Advantage of being at a premium in a short period of time

In this corner, which we call as SMART INVESTMENT, our investors will find investment opportunities for their future which returns high profit in a short period of time, which has product varieties like residence, workplace, office, plot, field, villa, building, which makes them win while they are buying with the right timing, right place, opportunity and prices and in which they can benefit from rent incomes.

SIT CONSULTANCY AND MARKETING provides professional communication with the customer at targeted standards from the first contact to after sales services.



smart investment in Turkey
PROJECT. CONSULTANCY. REAL ESTATE

TÜRKİYE'DE YATIRIM

Türkiye gayrimenkul sektöründe son on yılda gözle görülür bir büyüme yaşayarak, yatırımcılar içinde cazip hale gelmiştir. Birçok yabancı şirketin de gayrimenkul sektörüne girmesi de bu büyümeyi gözler önüne sermiştir. Yabancı Yatırımcılar Birliğinin (AFİRE) araştırmasına göre, Türkiye bu sektörde en cazip üçüncü ülke konumundadır. Özellikle Tapu ve Kadastro Kanunu, Mortgage Yasası ve vergi kanunlarında yapılan düzenlemeler, Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün rekabetçi yapısını koruyacak ve geliştirecektir.

Türkiye'de konut arzının talepten düşük olması sektörde büyüme potansiyeli yaratmış, buna bağlı olarak da, depremden sonra kaliteli konut üretimine önem verilmiştir. Konut ve merkezi iş yerleri ihtiyaçları açığı sektörü daha da cazip hale getirmiştir.

Yurtdışında Yaşayanlar İçin Türkiye'de Yatırım Hizmeti;

Türkiye'de, Özellikle yatırım yapmak isteyen, Avrupa - Arap Ülkeleri, Rusya ve Türk Cumhuriyetleri'nde işverenlerimize, işletmecilerimize, işçilerimize, Türkiye de iş istihdamı yaratmak isteyenlere, bu alanda istedikleri çeşitliliklerde Arsa, Arazi, Bina, Hastane, AVM, Otel gibi hizmetler veriyoruz. Avrupa da yaşayan Türk asıllı vatandaşlarımızın, daha önceki yaşadıkları acı tecrübelerle istinaden (Holdingzede) hassasiyetlerini, isteklerini bildiğimizden; SIT danışmanlık ve pazarlama, yılların tecrübesine, bilgisine dayanarak güvenilir, kaliteli, Avrupa Standartlarında hizmet vermeyi bir ilke olarak kabul etmiştir.

INVESTMENT IN TURKEY

Turkey has become charming for investors by making a significant growth in the real estate sector in the last ten years. Penetration of many foreign companies to the real estate sector has revealed this growth. According to the research of Foreign Investors Union (AFİRE), Turkey is the third most charming country in this sector. Especially Land Registry and Cadastre Law, Mortgage Law and regulations made in tax laws will preserve and develop the competitive structure of the real estate sector in Turkey.

As the residence supply is lower than the demand in Turkey, a growth potential has increased and therefore, quality residence construction has been important after the earthquake. Shortage in residence and central workplace needs has made the sector even more charming.

Investment Services in Turkey for those who live abroad;

We give various Plot, Field, Building, Hospital, Shopping Center, Hotel, etc. services to our employers in Europe, Arabic Countries, Russia and Turkic Republics, to our business managers, workers and to those who want to create employment. As we know feelings and demands of Turkish Citizens living in Europe who suffered from fraud before, SIT Consultancy and Marketing has accepted providing reliable, quality service in European standards based on experience and knowledge of years as a principle.





Alacaatlı Cad. Anchor İş Mrk. No: 18 A Blok D: 4 Çayyolu/ANKARA-TURKEY

T : +90 312 367 6367

Atatürk Cad. Omca Sk. No: 2/4 Sahrayıcedid-Kadıköy/İSTANBUL-TURKEY

T : +90 216 473 9595

www.sit.com.tr • info@sit.com.tr

GEY[®]
gayrimenkul kuruluşudur.