SATIŞ OFİSİ SÖZLEŞME BELGESİ

1. Taraflar: Bir tarafta  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ile diğer tarafta **SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMA (Kısaca SIT olarak adlandırılmaktır.**) aralarında aşağıdaki şartlar dahilinde bir sözleşme akdidir

2. Konusu: İnşaatı **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  tarafından tamamlanmış \_\_\_\_\_ **ada**, \_\_\_\_\_ **parsel** liste ve fiyatı ekte sunulan dairelerin satış işlemine **SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMANIN** aracılık etmesine ilişkin sözleşmedir.

3. Satış Şartları: Ekteki belgede sunulan dairelerin satış fiyatları listede belirtildiği şekildedir. Satış fiyatları anahtar teslim fiyatlarıdır.

**4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** sözleşmenin 2. (iki maddesinde belirtilen liste ve fiyatı ekte sunulan dairelerin satışından **SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLARLAMAYA**  daire başına satış bedelinin **%4+kdv(yüzde dört)** komple satılık **%4+kdv (Yüzde dört)**  hizmet bedeli olarak ödeyecektir.

 Kiralama yapılacak olursa, kiralama bedelinin senelik toplamının **%12+kdv’sidir. (Yüzde on iki)**

**5. SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMA** liste ve fiyatı ekte sunulan dairelerin pazarlama, reklam, baskı, basın, sair medya ilan vermek, pankart asmak, internet kanalı ve diğer tanıtım faaliyetlerinde bulunacaktır. Masrafları **SIT PROJE DANIŞMANLIĞA** ait olacaktır.

**6**. İş bu sözleşmeye göre; Gayrimenkul sahibi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bu sözleşme süresince başka kişi ve kuruluşları yetkilendirmemeyi, gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları ve şahsı, ortağı, firma ortakları, firmanın ortak olduğu kuruluşlar, firma ortaklarının ve çalışanlarının kan ve sihri hısımlarını **SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMA (SIT)'ya**  bildirmeyi ve böyle kişi ve kuruluşlarla işlemde bulunması halinde **SIT (SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMA)**' ye yukarıda tanımlanan hizmet bedelinin toplamının iki katı ödemeyi kabul ve taahhüt eder

1. Vazgeçme: Sözleşme süresi içinde taraflar sözleşmeyi (mücbir sebepler dışında) tek taraflı olarak fesh edemezler. Firma, sözleşmeyi sure dolmadan tek yanlı olarak fesh ederse SIT PROJE DANIŞMANLIĞA liste ve fiyatı ekte sunulan dairelerin toplam hizmet bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
2. Süresi: Sözleşme başlangıç tarihi \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_bitiş tarihi \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_’dır. İş bu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girer. Sözleşme süresi \_\_\_\_\_\_\_\_ dir (YAZI İLE.) Firma, bu sure boyunca sözleşmenin herhangi birini değiştirmesi halinde, değiştirilmeyen tüm hususlar aynen bağlayıcılığını devam edecekleri gibi, sure de yeniden başlayacaktır. Sözleşme süresinin bitiminden 3 ay öncesine kadar sözleşmenin fesh edildiğini bildirmediği takdirde sözleşme aynı şartlarda kendisini yenilemiş sayılır.
3. **SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMA** olarak ekteki belgede belirtilenmaddeleri müteahhit firmanın ürünlerinin satış ve pazarlamasında yerine getirmeyi kabul taahhüt eder.

10 .İş bu sözleşme bu madde dahil 10 (on) maddeden ibaret olup düzenlenerek bütün içeriği ve ekleri taraflarca okunup, kabul edilerek imzalanmıştır. İhtilaf vukuunda İstanbul ve Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

 İŞ VEREN İMZA YÜKÜMLÜ İMZA

 **SIT PROJE DANIŞMANLIK PAZARLAMA**