Tarih:\_\_\_/\_\_\_/20\_\_

**GİZLİLİK ANLAŞMASI BELGESİ**

**TARAFLAR**

Bir tarafta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bundan böyle “Alıcı” olarak adlandırılacaktır. Diğer tarafta, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adresinde mukim, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bundan böyle Danışman olarak adlandırılacaktır.

**KONU:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Alış veriş merkezi Hisselerinin satın alma yolu ile devir işlemlerinin yapılması, bu amaçla şirket kayıtlarının incelenmesi, Nihai satış anlaşmasının yapılmasına kadar geçecek olan sürenin belirlenmesi, Satın alma iradesinin tesis edilmesidir.

**AMAÇ:**

İş bu Niyet mektubunun imzalanmış olması, Alıcının, Satıcı Şirket hisselerini satın almak istediğini açıkça beyan ederek, Aracı tellallık ücretini ödeyeceğine delalet eder. Aynı zamanda, iş bu Niyet Mektubu’nun amacı, Nihai satış işlemleri öncesinde, Satış vaadi anlaşmasının yapılabilmesi amacı ile tam ve kesin olarak resmi belgelerin hazırlanması, bağlayıcı satış anlaşması metninin görüşülmesi ve uygulanması, yine bu amaçla, satış öncesinde tamamlanması gereken eksikliklerin tespit edilmesi, şirket hisselerinin devrine engel niteliği bulunan konuların görüşülerek, varsa bu engellerin ortadan kaldırılması ile ilgili yöntemlerin belirlenmesidir.

**TANIMLAR**

1. **Anlaşmalar:** Alıcı ve Satıcının aşağıda belirtilen maddeler üzerinde mutabakat sağlamaları ve anlaşmaları üzerine, taraflar 15 gün içinde satış işlemlerin tamamlanması için karşılıklı iyi niyetli çabalarını ortaya koyacaktır.
* Bu maksatla, düzenlenecek anlaşma, alıcı ve satıcı tarafından kabul edilebilecek bir şekilde temsilcilik, garantiler ve şartların da dâhil olduğu konuları içerecektir.
* Alıcı, işbu sözleşmenin imzalanması üzerine, gayrimenkul ile ilgili gerekli araştırmayı yapacak ve en geç \_\_\_/\_\_\_ 20\_\_\_ tarihinde gayrimenkulü alıp almayacağını Danışman’a veya Satıcı vekiline bildirecektir. Bu tarihten sonra bildireceği alım beyanları için Danışman ve/veya Satıcı, belirtilen satış bedelinin üst sınırını koruyacağını hiçbir surette garanti etmez.
1. **Malvarlığı: Satışa asıl konu, şirket hisselerinin devri ve dolayısı ile şirkete ait mal varlıklarının da Alıcı şirketin tasarrufuna geçmesidir. Bu maksatla Satıcı**, satışa konu gayrimenkuller ve üzerine kayıtlı bulunan araç ve ekipmanları borçsuz, ipoteksiz, hacizsiz velhasıl hiçbir engel bulunmadan satıcıdan elde edecek şekilde düzenleme yapmalıdır. Bu maksatla mal varlığı listesi hazırlanarak cins, miktar, boyut ve durumları hakkında detaylı bilgiler verecektir.
2. **Satın alma fiyatı:** Satıcının Tüm gayrimenkuller ve üzerindeki ekipmanlar ile makine teçhizat, araç gereç, yer altı ve yer üstünde bulunan tüm malzemeler karşılığında talep ettiği fiyat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ABD. DOLARI ( USD) (Satın alma fiyatı) dır.
	* iş bu niyet mektubunun imzalanmasından en geç …… gün sonra, Alıcının Şirket mal varlıklarını eline alma ve kapanışı eksiksiz olarak ve anlaşmanın kayıt ve şartlarına uygun olarak tamamlama zorunluluğu vardır.
	* Bu bilinçle taraflar veya temsilcileri bir araya gelerek nihai satış anlaşmasına kadar olacak tüm ilgili belge ve bilgileri karşılıklı düzenleyerek imzaya hazır hale getireceklerdir.
3. **Gizlilik:** Altı imzalanmış olan anlaşmaların her biri, bu niyet mektubunun şart ve koşullarının kesinlikle gizli tutulması konusunda mutabakata varır ve bu tip bilgileri veya bu Niyet Mektubunun şart ve koşullarının hiç kimseye veya hiçbir kuruluşa (kendilerine bağlı konseyler, hisse sahipleri, yöneticiler, borç sahipleri, danışmanlar ve yetkilendirilmiş çalışanlar haricinde) ifşa edilmemesi konusunda mutabakat sağlarlar. Aksinin olması halinde, karşı tarafa hiçbir yazılı tebligatta bulunmadan kanunlar gerektiği şekilde uygulanır.
4. **Sonlandırma:** Niyet mektubunun taraflarca imzalanmasından itibaren 15 gün içinde eğer bir anlaşma zemini oluşturamamışlarsa iş bu sözleşme son bulmuş olur.
5. Eğer yukarıdaki genel şartlar kabul edilir ise \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ tarihinden önce bu Niyet Mektubunun bir kopyasının belirtilen boşluklarını tamamlayınız ve tamamlanmış olan nüshasını imzalayarak geri gönderiniz. Nüshanın imzalı kopyasının gönderilmesinin ardından resmi görüşmeler başlayarak belirtilen tarihte sona erecektir.

 **İMZA İMZA**

**DANIŞMAN ALICI**